

INING d.o.o. u stečaju  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

Zagreb, 23. ožujka 2026.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10000 ZAGREB**

**St-1323/2012**

Predmet: Obračun troškova

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

**I. PRIHOD:**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- naplaćeni troškovi parničnih postupaka .....	23.801,99 eur
- Prodaja nekretnine Kranjčevićeva .....	16.603,62 eur
- Prodaja nekretn. E-18 .....	3.251,71 eur
- Prodaja nekretn. E-21 .....	132,72 eur
- Prodaja nekretn. E-80 .....	2.256,29 eur
- Prodaja nekretn. E-94 .....	<u>5.972,53 eur</u>
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD: .....	52.018,86 eur

Posljednjom javnom dražbom, provedenom putem FINA-e, prodane su i preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to kako slijedi

- E-9 .....	955,45 eur
- E-14 .....	132,72 eur
- E-55 .....	232,26 eur
- Spremište Goljak .....	<u>967,22 eur</u>
Ukupno .....	2.287,65 eur

Prema navedenome ukupni prihod iznosi .....54.306,51 eur

S obzirom na prijašnje diobe i unovčenja, u korist RH kao razlučnog vjerovnika je isplaćen iznos od 4.908,24 eur, a u korist Ivana Majseca razlučnog vjerovnika, isplaćen je iznos od 3.384,43 eur.

Nakon zadnjeg unovčenja, odnosno prodaje preostalih nekretnina, ukupno je unovčeno 2.287,65 eur, pa izraženo u postocima s kojima razlučni vjerovnici sudjeluju u troškovima

iznosi za E-14, na kojoj nekretnini je Ivan Majsec imao razlučno pravo, 5,80 %, a za spremište Goljak postotak sudjelovanja u troškovima iznosi 42,28%.

## **II.TROŠKOVI:**

### **Trošak temeljem čl. 254. st.3.**

Troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Troškovi temeljem čl.254. st.3 Stečajnog zakona dijele se na troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i na ostale opće troškove stečajne mase koji u razmjernom dijelu za E-14 za 5,80% terete postignuti utržak od prodane nekretnine, a za Spremište Goljak terete 42,28%.

#### **Specifikacija troškova koji direktno terete prodanu stvar:**

- Režijski troškovi ..... 786,19 eur\*

\* Ukupni režijski trošak za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada za nekretnine, te čistoća Holding iznose ukupno 786,19 eur, pa bi za nekretninu E-14 taj trošak iznosio 45,60 eur, a za Spremište Goljak taj trošak iznosi 332,40 eur.

#### **Specifikacija općih troškova stečajne mase:**

- bankarske naknade..... 151,95 eur

- trošak uredskog materijala ..... 265,25 eur

- knjigovod.usluge ..... 7.559,17 eur

UKUPNO: ..... 7.976,37 eur

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose u odnosu na E-14 5,80% općih troškova, a što je iznos od 462,63 eur, te u odnosu na Spremište Goljak, 42,28 % a što je iznos od 3.372,41 eur.

Nakon što se zbroje svi opći i direktni troškovi, bez razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju, ne pokrivaju se razmjerni dijelovi direktnih i općih troškova stečajne mase, a niti nema sredstava za izračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju. Shodno tomu prijedlog stečajnog upravitelja je da se iznos od 2.287,65 eur u cijelosti prenese na račun stečajnog dužnika.

### **REKAPITULACIJA TROŠKOVA**

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:

- direktni trošak ..... 786,19 eur

- razmjerni dio općeg troška u odnosu na spremište Goljak 3.372,41 eur

- razmjerni dio općeg troška u odnosu na E-14 462,63 eur

UKUPNO: ..... 4.621,23 eur

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- sazivanje ročišta za diobu,

- da se iz sredstava kupovnine prenese iznos 2.287,65 eur na račun stečajnog dužnika INING d.o.o. u stečaju, OIB:32715807903, J. Dalmatinca 7, Zagreb, Iban:HR5924020061100866613.

Stečajni upravitelj:  
Ana Maria Kellegher